

IZVJEŠĆE POVJERENIKA  
O TIJEKU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Na broj: 2 St – 152/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Dužnik: ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, OIB: 39233442442

1. TIJEK PREDSTEČAJNOG POSTUPKA od 06.11.23 do 06.02.24

Predstečajni postupak otvoren je rješenjem naslovnog suda posl.br. St-152/2013 od 06.02.2023. godine.

Redovno su praćene objave na e-oglasnoj ploči suda te su FINA-i predane V., VI i VII dopuna očitovanja na naknadno prijavljene tražbine.

Odobrenja za plaćanja nabave roba i usluga dana su ovisno o nužnosti plaćanja za poslovanje dužnika i provedbu predstečajnog postupka, pri čemu se pazilo da se ne radi o isporukama izvršenim prije otvaranja predstečaja.

Dužnik je uredno platio obveze za plaće i doprinose i poreze iz plaće dospjele tijekom predstečajnog postupka.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je povjerenik sudjelovao

Povjerenik nije zakonski zastupnik dužnika te stoga nije ni ovlašten poduzimati radnje za dužnika, osim iznimno kada je to izričito zakonom propisano.

Povjereniku su dostavljena sudska pismena iz postupaka u kojima je stranka dužnik i to:

- presuda Općinskog radnog suda u Zagrebu posl.br. Pr-1636/22 s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti te ispravak drugostupanjske presude posl.br. Gž-R 826/23 donesenom u navedenom predmetu

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Novčana sredstva

Računi dužnika u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka su bili u blokadi.

Tijekom predstečajnog postupka dužnik je dostavio promete po računu u PBZ Zagreb d.d. navodeći da preko ostalih računa ne posluje. Pregledom dostavljenih podataka o novčanom tijeku utvrdila sam da su u razdoblju od 06.02.23 do 06.05.23 ostvareni priljevi u iznosu od 235.484,59 EUR i odljevi u iznosu od 166.790,95 EUR. Priljevi se odnose na naplatu dijela potraživanja nastalih prije i nakon otvaranja predstečajnog postupka, a odljevi se u pretežnom

dijelu odnose na plaćanje tražbina radnika nastalih prije i tijekom predstečajnog postupka (bruto plaće, otpremnine i sl.), na koje predstečajni postupak ne utječe, te na nabavu materijala/roba i usluga nužnih odnosno potrebnih za redovno poslovanje (popravlak vozila/strojeva/opreme, registraciju, režije, materijal nužan za završetak ranije ugovorenih i započetih radova, usluge održavanja i sl).

U razdoblju od 07.05.23. do 31.07.23. godine dužnik je sa redovnog računa u PBZ d.d.ostvario slijedeće

- priljeve (naplata potraživanja za radove i po ugovorima i ovrhama):

od 07.05.23 do 31.05.23.....895,03 EUR

od 01.06.23 do 30.06.23.....67.439,69 EUR

od 01.07.23 do 31.07.23.....58.620,07 EUR

-odljeve:

od 07.05.23 do 31.05.23.....51.000,57 EUR

od 01.06.23 do 30.06.23.....48.689,29 EUR

od 01.07.23 do 31.07.23.....81.563,73 EUR

Odljevi su se odnosili na bruto plaće za 4, 5, i 6 mj. 2023, terenske dodatke za 3,4 i 5 mjesec 2023 te na plaćanja roba i usluga potrebnih za poslovanje (naknade banke, režije, telefoni, mobiteli, internet, usluge održavanja, nadoplate za ENC i gorivo), godišnju reviziju te zapljenu po presudi Pr-13951/21.

Prometa po računima u ostalim bankama u kojima dužnik ima račune u periodu od 06.02.23. do 30.09.23.:

- Partner banke dd. - nije bilo prometa po računu

- Imex banke d.d. - da nije bilo prometa po računu

- BKS bank – bilo je prometa 06.02.23. 0,01 EUR duguje

U razdoblju od 01.08.23. do 31.10.23. godine dužnik je sa redovnog računa u PBZ d.d.ostvario slijedeće

- priljeve:

od 01.08.23 do 31.08.23.....42.128,49 EUR

od 01.09.23 do 30.09.23.....58.350,12 EUR

od 01.10.23 do 31.10.23.....31.617,80 EUR

-odljeve:

od 01.08.23 do 31.08.23.....35.862,89 EUR

od 01.09.23 do 30.09.23.....65.098,07 EUR

od 01.10.23 do 31.10.23.....37.255,89 EUR

Priljevi su se odnosili na naplatu potraživanja za radove i po ugovorima i ovrhama te povrat.

Odljevi su se uglavnom odnosili na bruto plaće za 7, 8, i 9 mj. 2023, te na plaćanja obveza za javna davanja za 28.02.23 do 31.08.23, roba i usluga potrebnih za poslovanje (naknade banke/ FINE, režije, telefoni, mobiteli, internet, usluge održavanja i registracije, rezervni dijelovi/sitni alati, nadoplate za ENC i gorivo).

Također je evidentiran kao priljev i odljev već ranije zaplijenjeni iznos po presudi Pr-13951/21.

U razdoblju od 01.11.23. do 31.01.24. godine dužnik je sa redovnog računa u PBZ d.d.ostvario slijedeće

- priljeve:

od 01.11.23 do 30.11.23.....52.232,34 EUR

od 01.12.23 do 31.12.23.....62.584,61 EUR

od 01.01.24 do 31.01.24..... 9.880,90 EUR

-odljeve:

od 01.11.23 do 30.11.23.....44.889,31 EUR

od 01.12.23 do 31.12.23.....36.045,60 EUR

od 01.01.24 do 31.01.24.....39.493,20 EUR

Priljevi se odnose na naplatu potraživanja za radove i po ugovorima i ovrhama te povrate kao i refundaciju HZZO te bankovne kamate.

Odljevi se uglavnom odnose na bruto plaće za 10, 11 i 12 mj. 2023, te na plaćanja tekućih dospjelih obveza za javna davanja od 09/23 nadalje, roba i usluga potrebnih za poslovanje (naknade banke/FINE, režije, telefonske, mobilne i internet, usluge održavanja i registracije, osiguranja, rezervni dijelovi/sitni alati, nadoplate za ENC i gorivo).

Odobrenja za plaćanja dana su ovisno o nužnosti plaćanja za poslovanje dužnika i provedbu predstečajnog postupka. Dio obveza za fiksne režije nije plaćen.

#### b) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik ima novčane tražbine po osnovi isporuka roba i usluga, financijske imovine/zajmova te udjela u drugim trgovačkim društvima, nastalih prije otvaranja postupka te tijekom predstečajnog postupka.

U prijedlogu se nalaze iskazane novčane tražbine prema i/ili udjeli u društvima nad kojima je, nakon podnošenja prijedloga u ovom postupku, bilo predložen te pokrenut (pred)stečajni postupak i dr, tražbine prema društvima i fizičkim osobama koje su kao vjerovnici prijavili tražbine u ovom predmetu, što između ostaloga predstavlja okolnosti koje mogu utjecati na naplativost takvih potraživanja odnosno vrijednost udjela.

Dužnik je između ostalog prijavio tražbinu u predstečajni postupak SLADOVIĆ d.o.o. koja je osporena.

Napominje se da je u Popisu imovinskih prava predanom uz prijedlog navedeno založno pravo zk.ul. 594 k.o. Rakitje k.č. br. 3474/1 Oranica Kaštra, površine 2.537 m<sup>2</sup>, time da je popisu novčanih tražbina omaškom navedeno da se potraživanje odnosi prema VIBAU d.o.o., OIB 70705361909, dok je ispravan naziv društva VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB 70705361909. Navedeno društvo je brisano iz sudskog registra dana 28.07.2016, nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-4059/15 od 12.02.2016. otvoren i istovremeno zatvoren stečajni postupak. Međutim, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-4059/2015 18. siječnja 2024. određen je nastavak postupka nad dužnikom Stečajna masa iza VIBAUGRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju OIB 19858954991, Srebrnjak, Srebrnjak 20B te su pozvani vjerovnici prijaviti tražbine u roku 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja. Dužnik je usmeno obavijestio povjerenika da je izvršio prijavu tražbine u navedeni postupak te se očekuje dostava dokumentacije.

Novčane tražbine nastale tijekom predstečajnog postupka uglavnom se odnose se na ranije ugovorene i započete radove, a do sastavljanja ovog izvješća naplaćene su samo u manjem dijelu, te se mogu očekivati daljnje teškoće u naplati.

#### c) Pokretnine

Dužnik je vlasnik pokretnina.

U prijedlogu dužnika navedene su pokretnine upisane u upisnike (vozila) što je dokazao knjižicama vozila, te je okviru GFI za 2022 naveo i drugu pokretnu imovinu (opremu, alate, namještaj i dr.).

Vozilo Ford Focus je objavljen zbog kvara čiji popravak bi prema ponudi iznosio 1.239,00 EUR što je dužnik ocijenio neisplativim uzimajući u obzir starost vozila, prijedenu kilometražu, daljnje troškove osiguranja i registracije.

#### d) Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina.

U prijedlogu dužnika navedene su nekretnine te je dužnik u dokaz priložio i z.k. izvatke time da je dodatno naznačio da je za dio nekretnina izdana tabularna isprava ali kupci nisu uknjižili svoje vlasništvo, dok na dijelu nekretnina postoji izvanknjižno vlasništvo, za dio nekretnina je zabilježen fiducijarni prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine, postoje upisana razlučna prava, plombe za zabilježbe spora i sl.

U z.k. je bilo provedbe upisa po ranije zaprimljenim prijedlozima (npr. Z-16781/22 OS Crikvenica, z.k.odjel Rab, zkul. 3724, E-1-proveden upis zabilježbe spora na prijedlog Šapina V. i M), a na koje otvaranje predstečajnog postupka ne utječe.

#### e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.)

Dužnik ima imovinska prava (založna prava) na tuđim stvarima (nekretninama), o čemu je uz prijedlog priložio dokaze-z.k. izvatke.

Napominje se da je u Popisu imovinskih prava predanom uz prijedlog navedeno založno pravo zk.ul. 594 k.o. Rakitje k.č. br. 3474/1 Oranica Kaštra, površine 2.537 m2, time da je popisu novčanih tražbina omaškom navedeno da se potraživanje odnosi prema VIBAU d.o.o., OIB 70705361909, dok je ispravan naziv društva VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB 70705361909.

#### Predmeti unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Osim naplate dijela potraživanja i nabavama vezanim uz ranije ugovorene a nedovršene radove, prema podacima dostavljenim povjereniku od strane dužnika, tijekom postupka nije bilo otuđenja ni opterećenja nekretnina, pokretnina, novčanih tražbina ni udjela niti je za bilo kakvo otuđenje ili opterećenje dano odobrenje povjerenika.

#### Razlučna prava

Prema prijedlogu dužnika/planu i prijavama tražbina vjerovnika, razlučni vjerovnici se (za cijeli ili za dio prijavljene tražbine) nisu odrekli razlučnih prava niti pristaju na odgodu namirenja, a ostale okolnosti vezana uz pojedine razlučne vjerovnike navedene su očitovanju.

#### Izlučna prava

Prema prijedlogu dužnika/planu, izlučnih prava nema, dok je u roku za prijave tražbine podnesena 1 obavijest o izlučnom pravu.

#### Predstečajni vjerovnici

Povjerenik i dužnik dostavili su u roku očitovanja o prijavljenim tražbinama. Ročište za ispitivanje tražbina zakazano za 06.06.2023. godine odgođeno do odluke VTSRH te je nakon rješavanja odnosno povlačenja žalbi ispitno ročište zakazano za 06.03.2024. godine.

### Tražbine radnika

Dužnik je tijekom predstečajnog postupka do 06.02.24 isplatio bruto plaće 01/23 (27.02.23), 02/23 (27.03.23), 03/23 (26.04.23), 04/23 (25.05.23), za 05/23 (29.06.23) i za 06/23 (26.07.23) za 25 radnika, za 07/23 (30.08.23) i 08/23 (28.09.23) (za 21 radnika), te za 09/23 (27.10.23), za 10/23 (24.11.23), za 11/23 (01.12.23.) i za 12/23 (19.01.24.) za 20 radnika (smanjenje broja radnika), a koje su nastale i/ili dospjele nakon otvaranja predstečajnog postupka, otpremninu i terenske dodatke.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće:

- sudjelovanje na ročištu za ispitivanje tražbina 06.03.24.
- izvršavanje ostalih dužnosti povjerenika.

Mjesto i datum

Povjerenik:

Zagreb, 26.02.2024